

Số: 1955 TB-DG-TS

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số: 330110 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/03/2001, Hồ sơ gốc số 168/03/86, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế như sau:

Mục I: Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế

Mục II: Thực trạng nhà ở, đất ở:

a/Nhà ở

Địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổng diện tích sử dụng: / m²

Diện tích xây dựng: 77,0 m²

Kết cấu nhà: Tường + KBT chịu lực

Số tầng: 02

b/Đất ở

Thửa đất số: 88

Tờ bản đồ số: 34

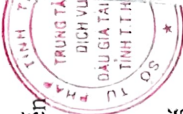
Diện tích: 357,8 m²

Hình thức sử dụng: Riêng: 357,8 m²

Chung: / m²

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án (Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Phú Hoàng Thừa Thiên Huế; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế). Hồ sơ kèm theo tài sản gồm: Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng; Bản án số 03/2022/KDTM-PT ngày 25/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên



Huế về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1037/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chi cục Trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2022; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 330110 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/03/2001, Hồ sơ gốc số 168/03/86, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế; Chứng thư thẩm định giá số 1262/CTĐG-CNHUE ngày 10/8/2022 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế; Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc giám giá tài sản (lần 1); Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 về việc giám giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 06 tháng 01 năm 2023 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 04/01/2023 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 05 và 06/01/2023.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 16 tháng 01 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 01 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 20.314.513.599 đồng (Hai mươi tỷ, ba trăm mười bốn triệu, năm trăm mười ba ngàn, năm trăm chín mươi chín đồng) Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ

chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản, Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

- b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- c. Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 16/01/2023 đến 17 giờ 00 ngày 18/01/2023 và nộp vào một trong các tài khoản sau của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế:
 - Tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế.
 - Tài khoản số 4009201002722 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Sông Hương Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất 63 Phan Đình Phùng, thành phố Huế (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất 63 Phan Đình Phùng, thành phố Huế).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 01 năm 2023 và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. BƯỚC GIÁ: 400.000.000 đồng, được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 01 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.
- b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tô chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:

- a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trình tự theo quy định tại Khoản 1 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.
- b. Phương thức, số vòng đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá không hạn chế số vòng trả giá, trình tự theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.



8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 ngày 19 tháng 01 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế./.

Nơi nhận:

- Công TĐĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TĐĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- UBND phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNN Việt Nam – Chi nhánh Nam Sông Hương, địa chỉ: 72 Hùng Vương, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công ty Cổ phần Phú Hoàng Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 63 Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế, địa chỉ: 63 Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung Tâm, nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT. HSDG (T.11).

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng

3 3 0 1 4 0

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông: **PHẠM PHƯỚC BAN**
Bà: **NGUYỄN THỊ THANH QUÊ**

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/Nhà ở	Địa chỉ: 33B Phan Bội Châu Phường Vĩnh Ninh, TP Huế.
b/Đất ở	
Thửa đất số: 88	
Tờ bản đồ số: 34	
Diện tích: 357,8 m ²	
Hình thức sử dụng: Riêng 357,8 m ² / Chung / m ²	
Số tầng: 02	
Kết cấu nhà: Tường + KBT chịu lực	

Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 23 tháng 3 năm 1998
T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)
Thị trấn Huế



Họ sơ gốc số 468/03/98
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	

Bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với Ngân hàng TMCP Chi nhánh Huế theo Hợp đồng cấp I theo Hợp đồng bảo lãnh ngày 15/11/2005.

Xóa đăng ký bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất và đăng ký bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Chi nhánh Huế theo Hợp đồng cấp I và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Chi nhánh Huế ngày 08/3/2006.

Theo Hợp đồng cấp I theo Hợp đồng bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Chi nhánh Huế theo Hợp đồng thế chấp số: HUẾ.BI.01270206 ngày 09/3/2006

Đã xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo xác định của Ngân hàng TMCP Chi nhánh Huế ngày 14/5/2007.

PHÓ GIÁM ĐỐC	PHÓ GIÁM ĐỐC	PHÓ GIÁM ĐỐC	PHÓ GIÁM ĐỐC	PHÓ GIÁM ĐỐC
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

